



LEGENDA

Confine comunale

Zone territoriali omogenee

- Teo Numero
- Denominazione della zona
- Limite della Z.T.O.
- Verde privato

Zone per spazi pubblici ed attrezzature pubbliche o di pubblico interesse

- Zona F1: Zone per l'istruzione
- Zona F2: Zone per attrezzature di interesse comune
- Zona F3: Zone a verde pubblica, gioco e sport
- Zona F4: Zone per parcheggi

Indicazioni d'ambito e tutele

- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Piano Urbanistico Attuativo convenzionato
- Ambito di edificazione diffusa
- Perimetro schede Centri Storici e relativo numero d'ambito
- Ambito di Riqualificazione in zona agricola (area)
- Ambito di Riqualificazione in zona agricola (indicazione puntuale)
- Ambito di tutela e valorizzazione:
 - "Forte Casa Ratti"
 - "Forte Campolongo"
- Edifici di tutela (Grado di tutela):
 - Grado 1
 - Grado 2
 - Grado 3
 - Grado 4
 - Grado 5
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

Rete ecologica e invariants

- Isole ad elevata naturalità
- Corridoi ecologici di PTRC
- Corridorio ecologico principale
- Corridoi ecologici secondari
- Invariants paesaggistiche: Ambiti terrazzati (PTCP)
- Invariants geologiche Grotte

Vincoli

- Vincolo idrogeologico-forestale (R.D.L. 30.12.23, n. 3267)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate
- Aree già destinate a bosco e pascolo interessate da incendi (art. 10, L. 353/2000)
- Aree a rischio o interesse archeologico (4 Fiumi, 5 Grotte negli Stambecchi (esterno alle tavole 1,2,3,4,5), 6 Barcarolo)

Altri elementi

- Idrografia - Fasce di rispetto idraulico (10 m - art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 2004 n. 523)
- Depuratore/Fascia di rispetto
- Elettrodotto 50 kV
- Cimiteri/Fasce di rispetto
- Ciclopista dell'Astico
- Sentieri CAI
- Percorsi ciclo/pedonali
- Allevamenti zootecnici intensivi (Distanze minime reciproche: - con residenze civili concentrate (250 m) - con residenze civili sparse (150 m))
- Sorgenti captate Fasce di rispetto
- Pozzo di Prelievo per uso idropotabile Fasce di rispetto
- Discariche
- Aree già oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (R.11/2004, art. 41, comma 4bis)
- Fasce di rispetto stradale
- Viabilità
- Viabilità di progetto

Pianificazione di livello superiore

- Piano d'Area
- Area di tutela paesaggistica di int. reg. e competenza provinciale (art. 34 N.A.A. del PTRC 1992 e art. 59 Norme del PTRC "12. Risposta del Sette Comuni" "12. Val d'Assa" (art. 34 N.A.A. del PTRC 1992))

Area a pericolosità e zone di attenzione idraulica (PGRA)

- Area a pericolosità idraulica (P1 Pericolosità moderata, P2 Pericolosità media, P3 Pericolosità elevata)
- Area fluviale
- Zone di attenzione idraulica

Area a pericolosità e zone di attenzione (PAI)

- Area a pericolosità geologica (P2 Pericolosità media, P3 Pericolosità elevata, P4 Pericolosità molto elevata)
- Zone di attenzione geologica
- Area a pericolosità da valanga: pericolosità media P2

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

- Area non idonea

COMUNE di VALDASTICO
Provincia di Vicenza

P.I.

P.R.C. P.I. Piano degli Interventi (art. 17, L.R. 11/2004) **TAV. 3 1** SCALA 1:2.000

TAVOLA ZONE SIGNIFICATIVE
San Pietro - Valpegara - Costa

Piano degli Interventi - D.C.C. n. 15 del 23.07.2025
Variante OOPP "Ciclopista Astico" - D.C.C. n. 17 del 6.08.2025

Il Sindaco
Claudio Sartori

Ufficio Edilizia privata,
Urbanistica e Servizi
Manutentivi
Deborah Fontana

Il Progettista
Fernando Lucato

AGOSTO 2025

Cod. comm.	Emissione	Rev.	Estensori	ES/LOC
VLS_00_P1	Approvazione	00	ver	FL
Progetto	Approvazione	00	ver	FL
Piano degli Interventi Comune di Valdastico	Approvazione	00	ver	FL
	Data	08/2025		